

موسوعة الصيغ والعقود

MOHAMOON-CONTRACTS.COM

شبكة المحامين العرب



دليل استخدام موسوعة الصيغ والعقود

بسم الله الرحمن الرحيم

موسوعة الصيغ والعقود

MOHAMOON-CONTRACTS.COM

شبكة المحامين العرب



مميزات الموسوعة:



تتميز (موسوعة شبكة المحامين العرب للعقود) أنَّها موسوعة إلكترونية تفاعلية يمكن للمستفيد منها الحصول على ما يلي:

- إنشاء نص المادة.
- اختيار نص جاهز.
- التعديل على النصوص.
- إمكانية حفظ جلسة العمل ثم العودة إليها مرات عديدة.
- حفظ عدد لا نهائي من مشروعات العقود.
- إمكانية مراجعة العقد من الناحية القانونية واللغوية والإملائية.

(١) التعريف بقائمة الصفحة الرئيسية:

الرئيسية اتفاقية الاستخدام عن الموسوعة عن شبكة المحامين العرب اتصل بنا دليل الاستخدام

<p>وهي الاتفاقية المُبرّمة بين شبكة المحامين العرب والعميل بخصوص استخدام موسوعة العقود، والتي تبين التزامات وحقوق كل منهما.</p>	<p>اتفاقية الاستخدام:</p>
<p>نعرض فيها نبذة عن فكرة الموسوعة، ونشأتها، وما وصلت إليه.</p>	<p>عن الموسوعة:</p>
<p>ومن خلالها نستعرض ما تقدمه شبكة المحامين العرب من موسوعات قانونية تشمل كافة التشريعات الصادرة بدول مجلس التعاون الخليجي وفقاً لأحدث تعديل، وكذلك الأحكام الصادرة من محاكمها العليا؛ فضلاً عن الموسوعات الأخرى المتعلقة بالأحكام العربية والمعاهدات الدولية.</p>	<p>عن شبكة المحامين العرب:</p>
<p>وتتضمن وسائل التواصل بين العميل والشبكة؛ للاستعلام أو لحل أي مشكلة قد تعرض للعميل أثناء استخدامه للموسوعة.</p>	<p>اتصل بنا:</p>
<p>يتضمن نسخة كاملة يرجع إليها العميل في أي وقت.</p>	<p>دليل الاستخدام:</p>

(٢) التعريف بقائمة الصفحة الرئيسية:

التسجيل في موسوعة العقود سهل جداً وغير معقد، والدخول فيما بعد سيكون بشكل دائم ومستمر عن طريق (كود) يصل على (رقم الجوال المسجل)، والذي لن يمكن تعديله إلا عن طريق الإدارة.

<p>بالضغط على أيقونة التسجيل تظهر لنا صفحة التسجيل، وبها ثلاثة حقول يجب ملؤها! وهي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الاسم. • رقم الجوال، (ولا ننسى أثناء كتابته تبديل الكود بحسب البلد). • البريد الإلكتروني. 	<p>١</p> 
<p>٢</p> <p>سجل بياناتك</p> <p>يمكنكم تسجيل الدخول على الموسوعة من خلال رمز تحقق يملككم على رقم الجوال الذي سجلونه هنا</p> 	<p>بعد تسجيل الاسم، ورقم الجوال؛ اضغط على (الموافقة على اتفاقية المستخدم) بعد أن تكون قرأتها جيداً.</p>
<p>بعد ذلك؛ اضغط على (إرسال رمز التحقق) وبعد فترة وجيزة يُرسل على الجوال هذا (الكود) ويتم إدخاله في الرسالة التي تظهر. وإلى هنا تنتهي خطوات التسجيل.</p>	<p>بعد تسجيل الاسم، ورقم الجوال؛ اضغط على (الموافقة على اتفاقية المستخدم) بعد أن تكون قرأتها جيداً.</p>

(٣) الدخول إلى الموسوعة:

<p>تيسيرًا لعملية الدخول للموسوعة وتجنبًا لمخاطر نسيان (اسم المستخدم) أو كلمة المرور؛ يتم الدخول للموسوعة عن طريق (كود) يتم إرساله على جوال العميل برسالة (sms) بما يحقق المزيد من الخصوصية ومعدلات الأمان.</p>	<p>١</p> 	
<p>فبالضغط على أيقونة الدخول يظهر للعميل الشكل التالي، وعلى العميل إدراج (رقم جواله) بعد تغيير (كود البلد) ثم الضغط على (إرسال رمز التحقق).</p>	<p>٢</p> 	
<p>وبعد الضغط على (أرسل رمز التحقق) ينتظر العميل ثواني معدودة؛ ليصله بعدها (كود التحقق) على رسالة (sms)، يدخلها في المربع التالي ويضغط على (تأكيد)، وعقبها يتم دخوله إلى الموسوعة بنجاح.</p>	<p>٣</p> 	

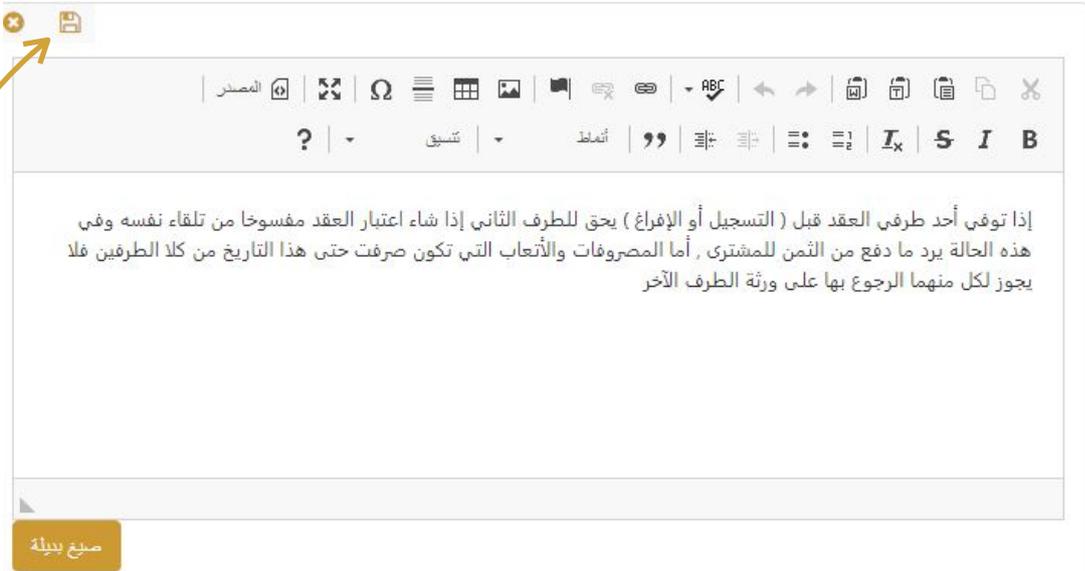
(٤) اختيار عقد من العقود الجاهزة:

<p>يُتيح هذا الخيار اختيار عقد من العقود الاسترشادية المُعدَّة سلفًا من قِبَل مُستشاري الشبكة، وبالضغط على الأيقونة أعلاه ننتقل إلى صفحة ثانية تُتيح لنا البحث عن العقد الذي يرغب فيه العميل عبر مُحرك البحث الخاص بالموسوعة.</p>	<p>١</p> 
<p>٢</p> <p>ابحث عن العقد المناسب</p> <p>ابحث في الصيغ والعقود</p> 	<p>٢</p>
<p>وفي حالة عدم العثور على العقد المناسب؛ ما على العميل إلا أن يُرسل إلى خدمة العملاء بطلب العقد الذي يريجه، والتي تُحيل الطلب تلقائيًا إلى مُستشاري الشبكة لتوفير العقد خلال 48 ساعة.</p> <p>إرسال طلبك لخدمة العملاء</p> <p>سوف يتم توفير العقد المطلوب خلال ٤٨ ساعة</p> <p>أرجو توفير عقد يتناول الموضوعات التالية:</p> <p>إرسال طلبك</p>	<p>٢</p>

(٥) اختيار صيغ بديلة لمواد العقد :

<p>تتّ صياغة العقود الجاهزة بطريقة استرشادية، وقد لا تناسب العميل صياغة مادة بعينها أو عدة مواد؛ في هذه الحالة أعدّ مُستشارو الشبكة صيغًا بديلة للمادة، يستطيع العميل أن يختار من بينها ما يناسب عقده.</p>	<p>١</p> <p>صيغ بديلة</p>
<p>وبالضغط على الأيقونة أعلاه -والتي توجد أسفل يسار كل مادة من مواد العقد (شكل 1) تظهر قائمة بالصيغ البديلة المتاحة، والتي يمكن للعميل أن يختار منها ما يناسبه (شكل 2).</p>	<p>شكل (١)</p> <p>الاختصاص القضائي</p> <p>ا- في كل ما لم يرد عليه النص في هذا العقد ومتمماته يرجع فيه إلى أحكام ----- ب- في حالة حدوث نزاع بصدد تطبيق أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد فإن محكمة هي المختصة بنظره</p> <p>صيغ بديلة</p>
<p>شكل (٢)</p> <p>بند الاختصاص القضائي صيغة رقم ١</p> <p>ا- في كل ما لم يرد عليه النص في هذا العقد ومتمماته يرجع فيه إلى أحكام -- ----- ب- في حالة حدوث نزاع بصدد تطبيق أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد فإن محكمة هي المختصة بنظره</p> <p>بند الاختصاص القضائي صيغة رقم ٢</p> <p>كل خلاف ينشأ بين الطرفين ويتعذر حله ودياً يحال إلي -----، وفي جميع الأحوال فإن الخلاف الحاصل لا يحول دون التزام الطرفين بالاستمرار في تنفيذ أعمال العقد</p> <p>موافق</p>	<p>موافق</p>

(٦) التعديل على مواد العقد :

	١
<p>نظرًا للطبيعة الاسترشادية للعقود المُعدَّة من قِبَل مُستشاري الشبكة؛ فإن للعميل كافة الصلاحيات في تعديل مواد العقد كما يشاء وما عليه إلا الضغط على علامة القلم المُشار إليها عاليه، فتظهر له صفحة (word)) بها البند المُراد تعديله فيعدل فيه كما يشاء.</p>	
<p>فإذا أردنا التعديل على بند (وفاة أحد طرفي العقد) نضغط على الأيقونة المُشار إليها؛ عندئذ يظهر لنا الشكل التالي:</p>	مثال
<p style="text-align: right;">وفاة أحد طرفي العقد</p> 	٢
<p>كما نرى؛ نلاحظ أنها صفحة (word) مصغرة يمكن من خلالها للعميل تحرير التعديل الذي يرغب فيه، وبعد التعديل يضغط على حفظ التعديل؛ (الأيقونة الظاهرة أعلى يسار الشكل).</p>	

(٧) إدراج صيغة جديدة من قبل العميل :

	١
<p>يستطيع العميل أن يُدرج صيغة جديدة تمامًا، وما عليه إلا أن يضغط على أيقونة القلم الظاهرة في الشكل، ثم يمحو الصيغة المختارة من قبل الشبكة، ثم يكتب الصيغة التي يريد، ويضغط على زر الحفظ؛ ليتم حفظ الصيغة التي اختارها لتُدرج في عقده دون كافة الصيغ المختارة من قبل مُستشاري الشبكة.</p>	

(٨) حذف مادة من مواد العقد لا يرغب فيها العميل :

	١
<p>بفرض أن العميل لا يرغب بمادة بعينها؛ فهل ينتظر حتى الانتهاء من العقد وتحميله ثم يحذفها يدويًا؟ لا، بل يستطيع (من خلال إعدادة لعقده وجلسة العمل) أن يحذف ما يشاء من مواد لا يرغب فيها.</p> <p>وما عليه إلا أن يضغط على أيقونة (سلة المهملات) المُشار إليها أعلاه، فيتم حذف المادة فورًا.</p>	

(٩) إضافة مادة مقترحة من قبل الموسوعة:

	<p>١</p> <p>كما قلنا؛ نُعجّد الموسوعة عقودًا استرشادية، ولكن بطبيعة الحال هناك مواد أخرى يمكن إضافتها، ولذلك أعدّ مُستشارو الشبكة قائمة بتلك المواد لكل عقد على حدة، يمكن أن يختار العميل منها ما يشاء ويضيفها إلى عقده.</p> <p>ولذلك يجد العميل في كل عقد من العقود المُعدة سلفًا قائمة بالمواد المقترحة يمكن أن يختار منها ما يشاء ويضيفها لعقده.</p>
<p>مثال</p> <p>في الكل أعلاه مواد مقترحة من قبل الموسوعة في عقد بيع شقة، فإذا أراد العميل -على سبيل المثال- إضافة بند (التنازل للغير) فيذهب إليه ويضغط عليه، فتظهر صيغة هذا البند، فيختار منها ما يشاء؛ كما يلي:</p>	
	<p>٢</p>

(١٠) ترتيب مواد العقد:

	١
<p>كانت رؤية مدير الشبكة أن: ترتيب المواد إنما يرجع لرغبة المستخدم فهو ليس أمرًا قانونيًا، ولذلك كان التوجيه بضرورة إتاحة هذه الإمكانية، فيستطيع العميل وضع المادة في المكان الذي يرغب فيه بمتن العقد، وبالضغط على الأسهم بالشكل أعلاه يمكن للعميل التحكم بالمادة صعودًا ونزولًا.</p>	

(١١) الحفظ المؤقت للعقد:

	١								
<p>يتم (الحفظ المؤقت) عن طريق الضغط على الأيقونة أعلاه. ويعني ذلك أن العميل يستطيع العودة مرة أخرى لهذا العقد ليعدّل ويضيف ويحذف، ولن يتم اعتماد عقده من قبل الشبكة إلا بعد الضغط على (الحفظ النهائي).</p>									
<p>ويؤكد الموقع (الحفظ المؤقت) بظهور الرسالة التالية:</p>									
<p>×</p> <p>عملينا العزيز تم حفظ العقد بصورة مؤقتة ... ويمكنكم الرجوع اليه مرة اخري للتعديل في أي وقت</p> <p style="text-align: center;">موافق</p>									
<p>وبعد الضغط على زر (موافق) ينقلنا الموقع إلى لوحة التحكم الخاصة بالعميل، والتي تظهر العقود التي يعمل عليها. ويبدو واضحًا خيار استكمال العقد متى أراد العميل..</p>									
<p style="text-align: right;">لوحة التحكم</p> <p style="text-align: right;">العقود قيد الإنشاء العقود الجارية</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>عنوان</th> <th>موضوع العقد</th> <th>إستكمال العقد</th> <th>حذف</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>نموذج عقد _ عقد بيع شقة سكنية</td> <td>عقد بيع شقة سكنية</td> <td>إستكمال العقد</td> <td style="text-align: center;">حذف</td> </tr> </tbody> </table>		عنوان	موضوع العقد	إستكمال العقد	حذف	نموذج عقد _ عقد بيع شقة سكنية	عقد بيع شقة سكنية	إستكمال العقد	حذف
عنوان	موضوع العقد	إستكمال العقد	حذف						
نموذج عقد _ عقد بيع شقة سكنية	عقد بيع شقة سكنية	إستكمال العقد	حذف						
٣									

(١٢) لوحة التحكم:

	١
<p>إذا أراد العميل استكمال العقود التي لم ينته منها بعد؛ فما عليه إلا أن يضغط على الأيقونة أعلاه والتي توجد في صفحته الرئيسية ويرى العقد الذي يرغب في استكمالها، ثم يضغط على استكمال العقد.</p>	

(١٣) الحفظ النهائي للعقد:

	١
<p>إذا ما رضيَ المُستخدم عن العقد بعد أن أجرى عليه ما يشاء من تعديلات أو حذف أو إضافة؛ فما عليه إلا أن يضغط على زر (الحفظ النهائي)، وفي هذه الحالة لن يستطيع التعديل فيه وسيبقى أمامه خيار (التدقيق اللغوي للعقد) و(المراجعة النهائية) وهي خدمات إضافية.</p>	
<p>فبالضغط على الأيقونة أعلاه؛ تظهر للعميل الخيارات التالية:</p>	
<div data-bbox="199 1359 1315 1688"><p>× خدمات إضافية للعقود</p><ul style="list-style-type: none">○ تدقيق لغوي○ تدقيق لغوي ومراجعة قانونية○ بلا خدمات<p>أضافة خدمة</p></div>	

<p>استخدام خيار التدقيق اللغوي:</p>	<p>(أ)</p>
<p>بالشبكة مدققون لغويون متخصصون، فإذا ما أراد العميل مراجعة عقده لغويًا يستطيع اختيار الخدمة، وفي هذه الحالة ينتقل العقد تلقائيًا إلى (مدقق لغوي) ليراجع العقد، وبعد الانتهاء من المراجعة سيظهر العقد قابلاً للتحميل من لوحة التحكم الخاصة بالعميل.</p>	
<p>×</p> <p>عملينا العزيز تم إرسال طلبكم للتدقيق اللغوي للإدارة .. وسوف يتم تحضير العقد خلال ٤٨ ساعة</p> <p>موافق</p>	
<p>استخدام خيار التدقيق اللغوي والمراجعة القانونية:</p>	<p>(ب)</p>
<p>بالإضافة إلى ما ذكرناه بشأن التدقيق اللغوي؛ فإنه بعد التعديل والإضافة والإلغاء التي قد يُجرىها العميل على العقد قد تتعارض النصوص أو قد تخالف نصًا قانونيًا، وتجنبًا لذلك كانت تلك الخدمة الإضافية من قبل الشبكة؛ حرصًا على أن يخرج العقد من حيز الصياغة إلى حيز التعامل مساييرًا للقانون والنظام العام، وكما هو الحال في التدقيق اللغوي فباختيار المراجعة القانونية سينتقل العقد تلقائيًا لمستشاري الشبكة لمراجعته، وبعد الانتهاء من المراجعة سيظهر العقد قابلاً للتحميل من لوحة التحكم الخاصة بالعميل.</p>	
<p>×</p> <p>عملينا العزيز تم إرسال طلبكم للتدقيق اللغوي والمراجعة القانونية للإدارة .. وسوف يتم تحضير العقد خلال ٤٨ ساعة</p> <p>موافق</p>	

<p>خيار (بلا خدمات):</p>	<p>(ج)</p>
<p>عند استخدام هذا الخيار يتم حفظ العقد نهائيًا، وعندئذ يمكن للعميل تحميله من لوحة التحكم الخاصة، وتظهر له الرسالة التالية:</p>	
<p>×</p> <p>عملينا العزيز تم إرسال طلبكم للتدقيق اللغوي والمراجعة القانونية للإدارة .. وسوف يتم تحضير العقد خلال ٤٨ ساعة</p> <p>موافق</p>	

(١٤) تحميل العقد :

العقود قيد الإنشاء		العقود الجاهزة	
عنوان	موضوع العقد	تحميل	تحميل العقد بعد الخدمة
نموذج عقد _ عقد بيع حق استخدام علامة تجارية	عقد بيع حق استخدام علامة تجارية		
نموذج عقد _ عقد بيع شقة سكنية	عقد بيع شقة سكنية		
نموذج عقد _ عقد عمل محدد المدة	عقد عمل محدد المدة		
نموذج عقد جديد	عقد التوريد		

إظهار 1-4 من 4

بعد أن ينتهي العميل من إنشاء عقده، يستطيع تحميل العقد من لوحة التحكم الخاصة به من خانة العقود الجاهزة بصيغة (word).

(١٥) إنشاء العميل العقد بنفسه :

 إنشاء عقد جديد	<p>يمكن للعميل أن يُنشئ العقد بنفسه عن طريق الضغط على الأيقونة أعلاه، وفي حالة اللجوء إلى هذا الاختيار ستظهر صفحة العقد خالية من كافة المواد وفي جانب الصفحة قائمة بالمواد بصيغها المختلفة. من بنك المواد الخاص بذلك العقد يستطيع العميل إنشاء العقد الخاص به بكافة الإمكانيات التي تحدثنا عنها بخصوص العقود الجاهزة.</p>
--	---

هذا؛ والله ولي التوفيق.

